



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ โทรศัพท์ ๐-๕๔๙๖-๑๐๐๑-๒ โทรสาร. ๐-๕๔๙๖-๑๐๐๑

ที่ นม ๕๕๓๐๒ / วันที่ ๑๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

เรื่อง การประกาศรายการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลโนนสมบูรณ์

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

บัดนี้ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ด้วยความถูกต้อง เทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษี ที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๒๘ ลว. ๒๑ มกราคม ๒๕๖๔ เทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) โดยแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้นราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษีและอัตราภาษีสำหรับใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีพ.ศ.๒๕๖๘ และประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าสำนักงานเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอเสิงสาง จังหวัดนครราชสีมา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาลงนาม

(นางสาวสาวิตรี เกตตรา)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง.....
.....


(นางสาวปัญญกาญจน์ จิตนอก)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดเทศบาล
.....
.....


(นายวิโรจน์ อ่อนนางรอง)
รองปลัดเทศบาล รักษาการราชแทน
ปลัดเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

ความเห็นของรองนายกเทศมนตรีตำบลโนนสมบูรณ์
.....
.....

พ.ท. 
(วีรชาติ เสวตวงศ์)
รองนายกเทศมนตรีตำบลโนนสมบูรณ์

ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลโนนสมบูรณ์
.....
.....


(นายบำรุง อยู่เจริญ)
นายกเทศมนตรีตำบลโนนสมบูรณ์

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครราชสีมาได้กำหนดไว้ในการประชุม

ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔

เทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

อำเภอเสิงสาง

จังหวัดนครราชสีมา

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๕๐๐	๑๖๐,๐๐๐	* ม.๖๓ น.๖
๒	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๒	๕๐	๒๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

(นางบุญศรี สิ้นศักดิ์ชัย)

ธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดนครราชสีมา



ประกาศเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

เรื่อง บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจําปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

เพื่อให้การปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง เทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ จึงประกาศราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ. ด. ส. ๑) โดยแสดงราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง ฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี และ อัตราภาษีสำหรับ ใช้จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจําปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

ทั้งนี้ เทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ ได้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้เสียภาษีสามารถตรวจสอบราคา ประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ณ บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าสำนักงานเทศบาลตำบล โนนสมบูรณ์ อำเภอเสิงสาง จังหวัดนครราชสีมา

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายบำรุง อยู่เจริญ)

นายกเทศมนตรีตำบลโนนสมบูรณ์

..... ปลัดเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์
..... หัวหน้าส่วน
..... หัวหน้างาน
..... เจ้าหน้าที่
.....



ประกาศเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือน
สิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีกำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตามหนังสือจังหวัด นครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/ว๒๓๑ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕ เรื่องกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นั้น

เทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอเสิงสาง จังหวัดนครราชสีมา จึงประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ เพื่อทราบโดยทั่วกัน ทั้งนี้ ผู้เสียภาษีสามารถตรวจสอบได้ที่ บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าสำนักงานเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ หรือเว็บไซต์ <http://www.nonsombun-muni.go.th> หัวข้อ ข่าวประชาสัมพันธ์

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๘

(นายบำรุง อยู่เจริญ)

นายกเทศมนตรีตำบลโนนสมบูรณ์

..... ปลัดเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์
..... หัวหน้าส่วน
..... หัวหน้างาน
..... เจ้าหน้าที่
.....