



ประกาศเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

เรื่อง การกำหนดประโยชน์ตอบแทนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นล่วงหน้า โดยให้คำนึงถึงสภาพและทำเลของอสังหาริมทรัพย์ กำหนดเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่า และต่ออายุสัญญาเช่า และอัตราค่าเช่าภายหลังการต่ออายุสัญญาเช่า กำหนดค่าตอบแทน การต่ออายุสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าและการเปลี่ยนตัวผู้เช่า อสังหาริมทรัพย์ อาศัยอำนาจตามระเบียบดังกล่าว ประกอบคำสั่งอำเภอเสิงสาง ที่ ๗๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ และ คณะกรรมการได้มีมติเห็นชอบจากการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘ ได้กำหนดหลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ ในส่วนของตลาดสดเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ ดังต่อไปนี้

ตลาดสดเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

๑. ค่าเช่าแผงจำหน่ายสินค้าสดค้า หรือพื้นที่อื่นที่ไม่ใช่แผงจำหน่ายสินค้า

๑.๑ อัตราค่าเช่าแผงจำหน่ายของสดในตลาด เช่น อาหารทะเล หมู เนื้อ แผงละ ๖๐ บาท

๑.๒ อัตราค่าเช่าแผงจำหน่ายผัก ผลไม้ เบ็ดเตล็ด ฯลฯ แผงละ ๓๐ บาท

- สัญญาเช่ามีระยะเวลา	๑	ปี
- ค่าค้ำรอง	๑๐	บาท/แผง/ครั้ง
- ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญาและทำสัญญาเช่า	๑๐๐	บาท/แผง/ปี
- ค่าบริหารจัดการ (ค่าน้ำ ค่าไฟ)	๑๐	บาท/แผง/วัน

๑.๓ ค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า

- ค่าธรรมเนียมการให้เช่าช่วง	๕,๐๐๐	บาท/แผง/ครั้ง
	๕,๐๐๐	บาท/แผง/ครั้ง

๒. การประมูลให้เช่าห้องน้ำตลาดสดเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

๒.๑ กรณีที่เทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ดำเนินการเอง กำหนดอัตราค่าบริการไม่เกิน

๕ บาท/ครั้ง

๒.๒ กรณีให้เอกชนดำเนินการ โดยวิธีการประมูล กำหนดอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๓,๐๐๐ บาท/ปี โดยค่าบริหารจัดการ อาทิ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าดูแลทำความสะอาด ค่าซ่อมแซมบำรุงรักษา รวมถึง ค่าใช้จ่ายอื่น ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบเอง ทั้งนี้ให้กำหนดอัตราค่าบริการ ไม่เกิน ๓ บาท/ครั้ง

๓. กรณีประมูลเช่าตลาดสด กำหนดประมูลเช่าตลาดสด ราคาขั้นต่ำในการประมูล ๕๐,๐๐๐ บาทต่อปี โดยค่าบริหารจัดการ อาทิ ค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าดูแลทำความสะอาด ค่าซ่อมแซม บำรุงรักษา ค่าประกันอัคคีภัย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่น ผู้ประมูลจะต้องรับผิดชอบเอง จึงประกาศมาเพื่อโปรดทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายบำรุง อยู่เจริญ)

นายกเทศมนตรีตำบลโนนสมบูรณ์