



ประกาศเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์
เรื่อง ประมูลให้เช่าห้องสุขาในตลาดเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

ด้วยเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ ซึ่งต่อไปเรียกว่า "เทศบาล" จะดำเนินการเปิดประมูลให้เช่าห้องสุขาตลาดเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอเสิงสาง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อให้บริการห้องสุขาแก่บุคคลทั่วไป โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. รายละเอียดให้เช่าห้องสุขาตลาดเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ ประกอบด้วย

- ห้องสุขาหญิง ๒ ห้อง
- ห้องสุขาชาย ๒ ห้อง และโถปัสสาวะ ๓ ห้อง
- ห้องสุขาคนพิการ ๑ ห้อง
- อ่างล้างมือ ๖ อ่าง

ข้อ ๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๒.๑ ใบเสนอราคาประมูล
- ๒.๒ แบบหนังสือมอบอำนาจ
- ๒.๓ สำเนาตัวอย่างสัญญาเช่า

ข้อ ๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ มีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๓.๒ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพ

ที่มั่นคงและ เชื่อถือได้

๓.๓ ไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือของหน่วยการบริหารราชการ ส่วนท้องถิ่นและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าประมูล ณ วันประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

ข้อ ๔. หลักฐานการเสนอราคา

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้เข้าประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ประมูล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้ประมูลไม่สามารถยื่นของ

ประมูลได้ด้วยตนเอง

(๔) สำเนาบัตรประจำตัวผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

~

กรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการ เข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้ สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียน

(๕) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๖) สำเนาบัตรประจำตัวผู้เข้าประมูลและหรือผู้รับมอบอำนาจ กรณีมอบอำนาจให้จัดการแทน

ข้อ ๕. ระยะเวลาและประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐.- บาท ต่อปี และเสนออัตราราคาเช่าห้องสุขาของเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ต่อปีให้มากที่สุด โดยวงเงินไม่ต่ำกว่าปีละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน)

๕.๒ กำหนดระยะเวลาในการเช่า ๑ (หนึ่ง) ปี

ข้อ ๖. การเสนอราคา

๖.๑ ผู้ประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และ จะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องตรงกัน ทั้งตัวเลข และตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้อง ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๖.๒ ในการเสนอราคา ให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว ตามเงื่อนไข ที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและ ตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคารวมทั้งสิ้นซึ่งรวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และ ค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

๖.๓ ของที่ยื่นประมูลต้องฉีกให้เรียบร้อยก่อนยื่น และให้ผู้ประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับ มอบหมายเป็นหนังสือ ยื่นซองประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนด โดยใช้แบบใบประมูลราคาตามที่เทศบาลกำหนดไว้ โดยจำหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการรับซองการ ประมูลให้เช่าห้องสุขาตลาดเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซองทุกราย

ข้อ ๗. เงื่อนไขอื่นๆ

๗.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเก็บค่าบริการดังนี้

- ห้องสุขา ครั้งละไม่เกิน ๓ (สาม) บาท/คน/ครั้ง

๗.๒ ผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย ค่าน้ำ ค่ากระแสไฟฟ้า (นอกเหนือจากที่เทศบาล จัดหาให้)

๗.๓ ให้ผู้ประมูลได้ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานส้วม สาธารณะที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๗.๔ จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์และเครื่องมือในการทำความสะดวกประจำ คือ ไม้กวาด ตะแกรงตักผง แปรงขัดพื้น ถังน้ำ ชันน้ำ ผงซักฟอก น้ำยาฆ่าเชื้อ น้ำยาดับกลิ่น น้ำยาล้างทำความสะอาดวัสดุ อุปกรณ์อย่างที่กำหนด

๗.๕ การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๗.๕.๑ เมื่ออายุสัญญาเช่าสิ้นสุด สามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้อีก ๑ (หนึ่ง) ครั้งละ ๑ (หนึ่ง) ปี

๗.๕.๒ ตลอดระยะเวลาการเช่านั้น ผู้เช่าจะต้องนำหลักประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน ดังกล่าวข้างต้นเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

๗.๖ ค่าตอบแทนการโอนสิทธิการเช่า การให้เช่าช่วง การเปลี่ยนตัวผู้เช่า กำหนดไว้ดังนี้

๗.๖.๑ การโอนสิทธิการเช่า ต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินหกเท่าของค่าเช่าจำนวน หนึ่งปีในเวลานั้นๆ หรือตามค่าเช่าที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ฯ พิจารณาปรับปรุงแล้ว

๗.๖.๒ การโอนสิทธิการเช่าของผู้เช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้กับบุพการี ผู้สืบสันดานหรือคู่สมรสของผู้เช่า ให้ลดค่าตอบแทนลงเหลือร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าตอบแทนการโอนสิทธิที่คำนวณ ได้ ตามข้อ ๗.๖.๑

๗.๖.๓ กรณีนำไปให้เช่าช่วง ให้คิดอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๕ (ยี่สิบห้า) ของ ค่าเช่าในขณะนั้น

กำหนดยื่นซองประมูลในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบล โนนสมบูรณ์ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลานี้ เทศบาลฯ จะไม่รับซองประมูล โดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาของกองคลังเป็นสำคัญ

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยให้ไปพร้อมกัน ที่ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

ข้อ ๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาราคา

๘.๑ ในการประมูลครั้งนี้ เทศบาลฯ จะพิจารณาดัดสินด้วยจำนวนเงินประโยชน์ ต่อแทนที่ผู้เสนอราคาได้เสนอในอัตราสูงสุดเป็นเกณฑ์

๘.๒ เทศบาลฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับพิจารณาให้เช่าสถานที่กรณีที่มีผู้เสนอผลประโยชน์ ต่อแทนในการให้เช่าสูงสุดแต่ยังต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของผลประโยชน์ตอบแทน หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

ข้อ ๙. การทำสัญญา

๙.๑ ให้ผู้ประมูลได้ไปทำสัญญากับเทศบาลฯ ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง จากเทศบาลฯ

๙.๒ ในวันทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า

ข้อ ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

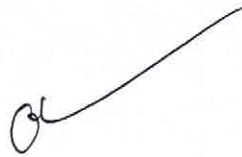
๑๐.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าน้ำประปา และค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่า ตลอดจนต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายให้ใช้การได้อยู่เสมอ

๑๐.๒ ผู้ประมวลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป
หากผู้ประมวลได้

๑๐.๓ เทศบาลฯ สงวนสิทธิ์ให้ถือว่าประกาศฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าที่ผู้เช่า
จะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดเกี่ยวกับการประมวลได้ที่งานเร่งรัดและพัฒนารายได้
กองคลัง เทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ ตั้งแต่วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘ หรือสอบถาม
รายละเอียดเกี่ยวกับการประมวลและแบบสัญญาเช่าได้ที่ งานเร่งรัดและพัฒนารายได้ กองคลัง หรือสอบถามทาง
โทรศัพท์ หมายเลข ๐-๔๔๔๖-๑๐๐๒ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายวิโรจน์ อ่อนนางรอง)

รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลโนนสมบูรณ์

ใบเสนอราคาประมูลห้องสุชา

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลโนนสมบูรณ์

ข้าพเจ้า.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....โทรศัพท์.....

รายละเอียดให้เช่าห้องสุชาตลาดเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ ประกอบด้วย

- ห้องสุชาหญิง ๒ ห้อง
- ห้องสุชาชาย ๒ ห้อง และโถปัสสาวะ ๓ ห้อง
- ห้องสุชาคนพิการ ๑ ห้อง
- อ่างล้างมือ ๖ อ่าง

ตลอดจนรายละเอียดในเอกสารการประมูลเป็นอย่างดีแล้ว และยอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวทุกประการ จึงขอเสนอรายละเอียดเพื่อให้เทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์พิจารณา ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าขอเสนอประโยชน์ตอบแทนการประมูลห้องสุชา มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี ในอัตราเช่าปีละ.....บาท (.....)

๒. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารการประมูลให้กับทางเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

๓. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า หากข้าพเจ้าเป็นผู้ประมูลได้ ข้าพเจ้าจะไปทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ ภายในกำหนด ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

๓.๑ ข้าพเจ้าขอมอบหลักประกันสัญญาเช่าให้แก่เทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ ขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนร้อยละ ๕ ของราคาตามสัญญาที่ได้รับไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

๓.๒ ข้าพเจ้ายอมรับว่าเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ไม่มีความผูกพันที่จะรับข้อเสนอ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา อีกทั้งข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจเป็นอย่างดีว่าเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่นของข้าพเจ้า

เสนอมา ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ลงชื่อ
(.....)

ตำแหน่ง ผู้เสนอราคา

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่ ตรอก/ซอย
ถนนตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....
ปัจจุบันอาศัยอยู่ที่
ได้มอบอำนาจให้อายุ.....ปี
เชื้อชาติ สัญชาติ อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่ ตรอก/ซอย
ถนนตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....หมายเลขโทรศัพท์.....
เป็นผู้มีอำนาจ.....
.....แทนข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็น
การกระทำของข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ
ต่างได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

สัญญาเช่าอาคารหรือสิ่งก่อสร้าง

สัญญาเช่า เลขที่ ๑/๒๕๖๘

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอเสิงสาง จังหวัดนครราชสีมา เมื่อวันที่ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ระหว่าง เทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ โดยนายวิโรจน์ อ่อนนางรอง ตำแหน่ง รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่ นายกเทศมนตรีตำบลโนนสมบูรณ์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ.....
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอเสิงสาง จังหวัดนครราชสีมา หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องสุขาที่ตั้งอยู่ ณ ตลาดเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์ ตำบลโนนสมบูรณ์ อำเภอเสิงสาง จังหวัดนครราชสีมา ประกอบด้วย

- ห้องสุขาหญิง ๒ ห้อง
- ห้องสุขาชาย ๒ ห้อง และโถปัสสาวะ ๓ ห้อง
- ห้องสุขาคนพิการ ๑ ห้อง
- อ่างล้างมือ ๖ อ่าง

มีกำหนด ๑ (หนึ่ง) ปี นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าดังนี้

ผู้เช่าจะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่นๆ (ถ้ามี) ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมวลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๓. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้ผู้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลง ต่อเติม รื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งอื่นใดๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะกระทำได้ และบรรดาส่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำการขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดีหรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดีหรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญา ข้อ ๔ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาส่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าจะต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๖. ห้ามผู้เช่าใช้ หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๗. ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วน ไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑. เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดี
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(นายวิโรจน์ อ่อนนางรอง)

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวปัญญาภรณ์ จัคนอก)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวพัชรี ราชสีทา)

(ลงชื่อ).....พยาน/ผู้พิมพ์
(นางสาวสาวิตรี เกตรา)