



คู่มือประชาชน

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พ.ร.บ. ๒๕๒๒



กองช่าง

สำนักงานเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์
เลขที่ ๔๔๔ หมู่ที่ ๒ ถนนพิทักษ์เกียรติ
อำเภอเสิงสาง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๓๓๐
โทรศัพท์ ๐-๔๔๔๖-๑๐๐๒ ต่อ ๑๖
โทรสาร ๐-๔๔๔๖-๑๐๐๑
www.nonsombun-muni.go.th

การดำเนินงานกองช่าง

ขั้นตอนและระยะเวลาในการขออนุญาตก่อสร้าง
คัตแปลง รื้อถอนอาคาร
ตามหลักเกณฑ์วิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

ขั้นตอนการ ดำเนินการ	บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ไม่เกิน 1 ชั้น ดำเนินการ ภายใน (วัน) ต่อราย	อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่ อาคารประเภท ควบคุมการใช้ ดำเนินการภายใน (วัน) ต่อราย
ตรวจสอบหลักฐาน	2	2
ตรวจสอบการชำระภาษี	ภายใน 3 ชั่วโมง	ภายใน 3 ชั่วโมง
นายตรวจเขต/ผังเมือง	2	2
งานสถาปัตยกรรม	2	2
วิศวกร	1	2
ฝ่ายแบบแผนและ ก่อสร้าง	1	2
ผู้อำนวยการกองช่าง	1	2
รองปลัดเทศบาล	1	2
รองนายกเทศมนตรี	1	2
นายกเทศมนตรี	1	2
ออกใบอนุญาต	3	3
รวม	ไม่เกิน 15 วัน	ไม่เกิน 21 วัน

กองช่าง

หลักฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- ๑.แบบแปลน ผังบริเวณและแผนที่สังเขป จำนวน ๓ ชุด
- ๒.คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน ๑ ชุด
- ๓.สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด
- ๔.สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ชุด
- ๕.สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส. ๓ก, ๓.บ.ท.๕, ส.ค.๑ จำนวน ๑ ชุด
- ๖.หนังสือยินยอม (กรณีที่ดินเป็นของผู้อื่น) พร้อมสำเนา
ทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

.....

หลักฐานการขอมิหมายเลขประจำบ้าน

- ๑.รูปถ่ายบ้าน จำนวน ๒ ชุด
- ๒.ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน ๒ ชุด
- ๓.สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๒ ชุด
- ๔.สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๒ ชุด
- ๕.สำเนาโฉนดที่ดิน น.ส. ๓ก, ๓.บ.ท.๕, ส.ค.๑ จำนวน ๑ ชุด
- ๖.หนังสือยินยอม (กรณีที่ดินเป็นของผู้อื่น) พร้อมสำเนา
ทะเบียนบ้าน, สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน จำนวน ๒ ชุด

.....

อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

๑.ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	ฉบับละ ๒๐ บาท
๒.ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร	ฉบับละ ๒๐ บาท
๓.ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร	ฉบับละ ๑๐ บาท
๔.ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร	ฉบับละ ๑๐ บาท
๕.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับละ ๑๐ บาท
๖.ใบรับรองอาคาร	ฉบับละ ๑๐ บาท

อัตราค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

๑.ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	ฉบับละ ๒๐ บาท
๒.ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร	ฉบับละ ๑๐ บาท
๓.ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร	ฉบับละ ๑๐ บาท
๔.ใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร	ฉบับละ ๑๐ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

(คิดตามพื้นที่ของอาคาร)

๑. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร
ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๒. อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๒ เมตร
แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒ บาท
๓. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกิน ๑๕ เมตร
ตารางเมตรละ ๔ บาท
๔. อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐๐ กิโลกรัมต่อหนึ่ง
ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๔ บาท
๕. พื้นที่จอดรถ ที่กับลด และทางเข้าออกของรถ
ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๖. ป้าย ตารางเมตรละ ๔ บาท
๗. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อเพลิง ท่อหรือ
ทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดตามความยาวเมตรละ ๑ บาท

กองช่างเทศบาลตำบลโนนสมบูรณ์

มีหน้าที่เกี่ยวกับ

สำรวจ ออกแบบ การจัดทำข้อมูลด้านวิศวกรรม การจัดเก็บ
และเขียนแบบ การตรวจสอบการก่อสร้าง การควบคุมอาคารตาม
ระเบียบกฎหมายปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ขุดดิน/ถมดิน งานวางแผนการ
ปฏิบัติงานก่อสร้าง และซ่อมบำรุง งานแผนงานด้านวิศวกรรม
เครื่องจักร ควบคุมการก่อสร้าง

การควบคุม การเก็บรักษา การเบิกจ่ายวัสดุ อุปกรณ์
อะไหล่ น้ำมันเชื้อเพลิง และงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

การให้บริการประชาชน

แนะนำการขอการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลง
อาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาคารหมายความว่า

๑.ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน คลังสินค้า สำนักงานและ
สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าไปใช้สอยได้
๒.เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์
คานเรือ ทำน้ำ ทำจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อ
หรือใกล้เคียงที่สาธารณะหรือสิ่งก่อสร้างให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

๓.ป้ายหรือสิ่งทีสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย

-ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกิน ๑ ตารางเมตร
หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกิน ๑๐ กิโลกรัม

-ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ ซึ่งเมื่อวัดในทางราบ
แล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัด
จากพื้นดินและมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดใน
กฎกระทรวง

๔.พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กับลด

และทางเข้าออกของรถ

๕.สิ่งทีสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ทั้งนี้ให้
หมายความถึงส่วนต่างๆของอาคารด้วยลักษณะการก่อสร้าง
ดัดแปลง และรื้อถอนอาคาร

อาคารที่ต้องขออนุญาต

๑.อาคารที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ทั้งหลัง

๒.ต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารที่มีอยู่แล้ว ซึ่งเพิ่มน้ำหนักให้กับ
อาคารนั้นหรือขยายพื้นที่มากขึ้น

๓.รื้อถอนอาคารที่มีส่วนสูงเกินกว่า ๑๕ เมตร ซึ่งอยู่ห่างจาก
อาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร

๔.อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า ๒
เมตร

๕.รั้วหรือกำแพงกันเขตที่มุมถนนสาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่
๓ เมตรขึ้นไปและมีมุมหักน้อยกว่า ๑๓๕ องศา

๖.ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้าย

การต่ออายุใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
จะต้องมีอายุตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น ถ้าผู้ได้รับ
ใบอนุญาตมีความประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอ
ต่อใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ

ใบอนุญาตหายหรือชำรุด ทำอย่างไร

ถ้าใบอนุญาตใดๆก็ตาม สูญหายให้แจ้งความแล้วนำใบรับแจ้ง
ความนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ชำรุดในสาระสำคัญให้นำใบอนุญาตที่ชำรุด
นั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น